

skal ligge indenfor tidsrummet kl. 10.00-20.00 mandag-fredag og kl. 10.00-18.00 lørdag, søndag og helligdage.

Genbrugsstationer er generelt karakteriseret som en klasse 4-virksomhed med en grænse til nærmeste bolig på 100 meter. Genbrugscentret er nedklassificeret til klasse 3 (med en grænse til nærmeste bolig på 50 meter), især på baggrund af tiltagene der er foretaget for at mindske generne for de omkringboende i forhold til støj.

Den præcise placering af genbrugscentret på grunden vil blive fastlagt efter en konkret vurdering af forholdene, herunder støjkravenes overholdelse.

Kort over området med placering af genbrugscenter samt visualiseringer af genbrugscentret set fra oven og fra Bådehavnsvej er vedlagt.

Center for Affald og Genbrug vil afholde et informationsmøde om genbrugscentret for naboer og andre interesserede den 13. marts 2014 kl. 17-18 i Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19 i lokale ABC.

Afvigelser fra lokalplanen

Bådehavnsvej 50, matr. nr. 445 Kongens Enghave Kvarter er omfattet af lokalplan nr. 56 "Bådehavnsvej".

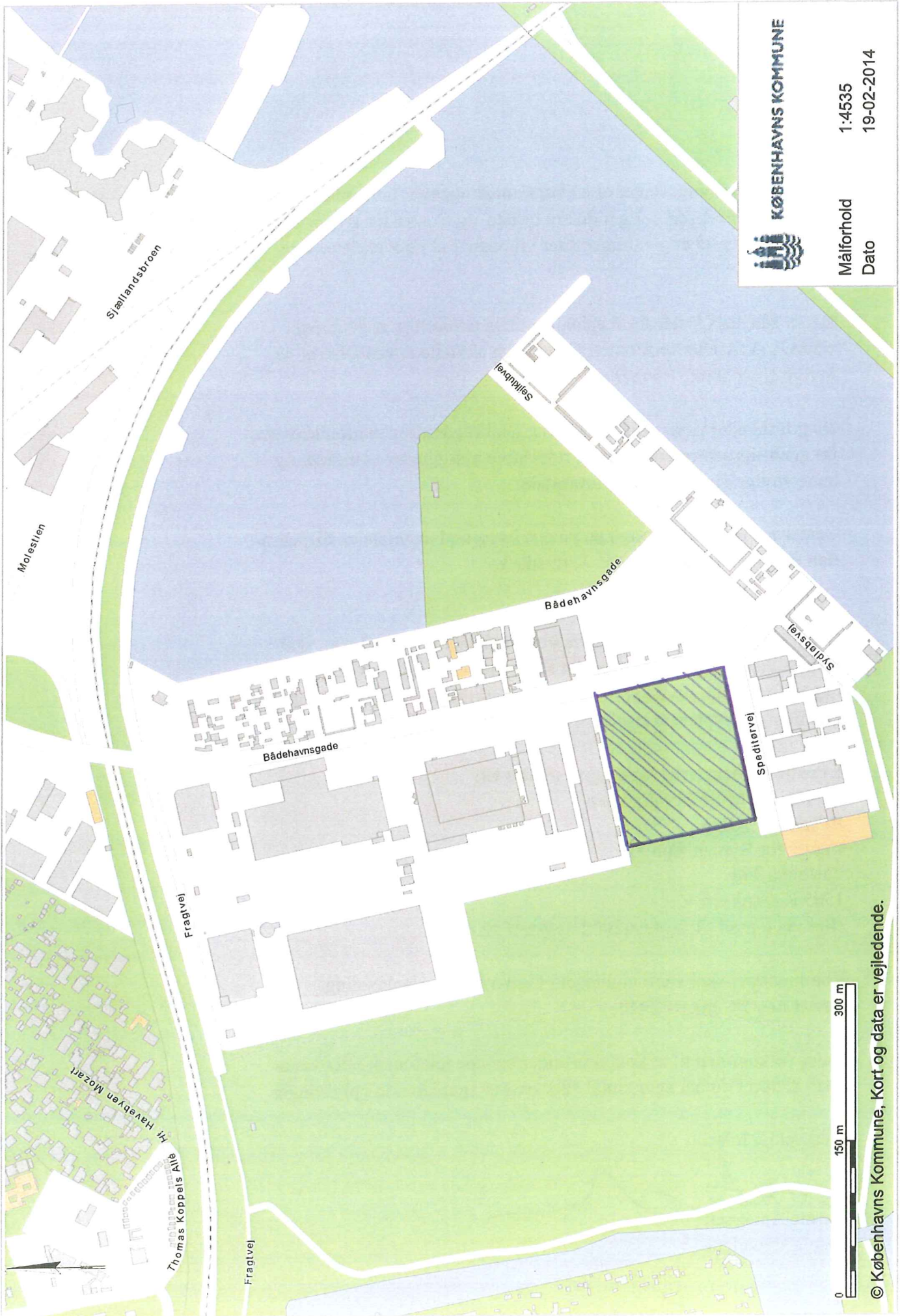
Det fremgår af lokalplanens § 3, stk. 1, at området kun må anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, lager- og engrosvirksomhed samt dertil hørende administration. Inden for området må der ikke opføres eller indrettes virksomheder, hvortil der af hensyn til forurening stilles særlige afstandskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9.

Det fremgår af lokalplanens § 3, stk. 3, at uanset stk. 1 kan magistraten tillade, at der i området opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål, der af magistraten skønnes forenelige med beliggenheden i et erhvervsområde, såsom tekniske anlæg, beskyttede værksteder og lignende.

Opførelse af et genbrugscenter på adressen Bådehavnsvej 50 forudsætter således dispensation fra lokalplan nr. 56 "Bådehavnsvej".

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.



KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforhold

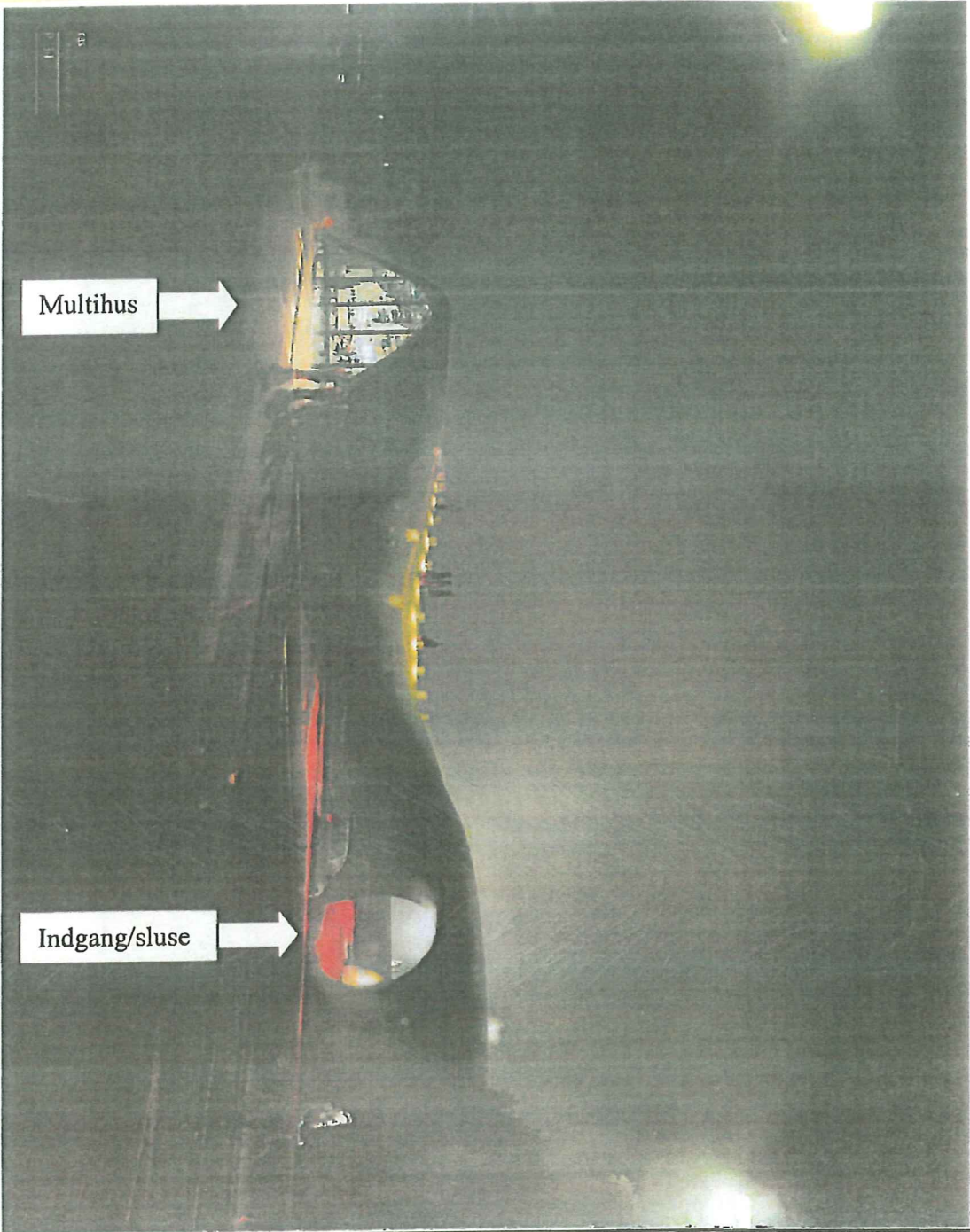
1:4535

Dato

19-02-2014



© Københavns Kommune, Kort og data er vejledende.



Multihus

Indgang/sluse

